



FUNDACION ZONA VERDE
INFORME DE GESTIÓN
ENERO A DICIEMBRE DE 2021

El señor CARLOS ALFREDO GIRON CORDOBA en calidad de Representante Legal de la Fundación pone a consideración de la Asamblea de Asociados el presente documento de informe de gestión y actividades para el año terminado 2021.

El objeto de la Fundación FUNDACION ZONA VERDE en concordancia con los Estatutos pretende mejorar las condiciones de saneamiento de la comunidad mediante la participación en la construcción de proyectos de servicios públicos. Se detallan las actividades registradas como meritorias correspondientes a los Artículos 5 y 6 de los Estatutos; Construcción de proyectos de servicio público código 4210.

ACTIVIDADES REALIZADAS

La entidad durante el año 2021, percibió ingresos por contratos de consultoría dirigidos al área de saneamiento y por cuotas de sostenimiento de sus asociados, con el propósito de permitir su funcionamiento y gestión.

En forma conjunta con los asociados se realizaron actividades con carácter voluntario con el propósito de dar a conocer y fortalecer la Fundación ante otras instituciones. Se hizo gestión de formular propuestas ante instituciones gubernamentales de la ciudad de Cali para su aprobación y financiación, pero sin alcanzar el objetivo de realizar contratación.

PROYECCION

Se propone continuar con la línea de cuotas de sostenimiento de parte de los asociados con el propósito de permitir generar líneas de gestión antes las autoridades y otras instituciones que ya tengan trayectoria en el sector.

Aprovechar el potencial y conocimiento en el sector social de los asociados para formular proyectos y establecer alianzas que fortalezcan la entidad y le permitan cumplir con el objetos social.

Consolidar alianzas con otras entidades, para realizar una campaña de servicio social en el mes de diciembre con ocasión de festividades navideñas y día de los niños, que le permitan a la comunidad de influencia del sur de Cali acceder a la entidad.

Atentamente,

CARLOS ALFREDO GIRON CORDOBA
Representante Legal

Santiago de Cali, noviembre 28 de 2022



FUNDACION ZONA VERDE NIT. 805.030.551-5 COMPARATIVOS AÑOS 2019 - 2020 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		
ACTIVOS	AÑO 2021	AÑO 2020
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	17,482,873.00	250,432.00
Inversiones e Instrumentos Financieros	3,987,000.00	3,987,000.00
Cuentas por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar	2,745,000.00	1,209,145.00
Inventarios	9,096,000.00	9,216,000.00
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES	33,310,873.00	14,662,577.00
ACTIVOS NO CORRIENTES	58,411,163.00	58,411,163.00
Propiedad Planta y Equipo		
Equipos de oficina	12,132,000.00	12,132,000.00
Activo de Inversion	46,279,163.00	46,279,163.00
TOTAL DE ACTIVOS	91,722,036.00	73,073,740.00
PATRIMONIO Y PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas por pagar corrientes y otras cuentas		
PASIVOS CORRIENTES TOTALES	18,465,279.00	-
PATRIMONIO		
Aporte Social	72,635,000.00	72,635,000.00
Resultado del Ejercicio	183,917.00	315,490.00
Resultados Acumulados	438,740.00	123,250.00
PATRIMONIO TOTAL	73,256,757.00	73,073,740.00
PATRIMONIO Y PASIVOS	91,722,036.00	73,073,740.00

CARLOS ALFREDO GIRON CORDOBA
Representante Legal

NOEMI VASQUEZ MARULANDA
Contadora Publica
TP 69305-T



FUNDACION ZONA VERDE
NIT. 805.030.551-5
COMPARATIVOS AÑOS 2020- 2019
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

RESULTADO DEL PERIODO GANANCIA	AÑO 2020	AÑO 2019
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	24,953,267	48,365,800.0000
Honorarios por Estudios	24,953,267	48,365,800.0000
COSTO DE OPERACIÓN	21,906,450	47,412,610.0000
Costos en la Prestacion del Servicio	21,906,450	47,412,610.0000
RESULTADOS BRUTOS	3,046,817	953,190.0000
GASTOS DE ADMINISTRACION	2,863,800	-
RESULTADOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	183,017	953,190.0000
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTO	183,017	953,190.0000
Impuesto de Renta		-
RESULTADOS DEL PERIODO	183,017	953,190

CARLOS ALFEDO GIRON CORDOBA
Representante Legal

NOEMI VASQUEZ MARULANDA
Contadora Publica
TP 69305-T



FUNDACION ZONA VERDE
ESTADO DE CAMBIOS EN EL ACTIVO NETO
DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2021

CONCEPTO	SALDOS A DIC. 31 / 2020	AUMENTOS	DISMINUCIONES	SALDOS A DIC. 31 / 2021
APORTE SOCIAL	72,635,000	0	0	72,635,000
RESERVAS	0	0	0	0
RESULTADOS ACUMULADAS	120,250	315,490	0	438,740
RESULTADO DEL EJERCICIO	345,490	183,017	315,490	183,017
TOTAL PATRIMONIO	73,073,740	498,507	315,490	73,256,757

CARLOS ALFREDO GIRON CORDOBA
Representante Legal

NOEMI VASQUEZ MARULANDA
Contador CP 69305-T



FUNDACION ZONA VERDE
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2021

CONCEPTO	FUENTES	USOS	TOTAL
<u>RESULTADOS DE LA OPERACIÓN</u>			
EXCEDENTES DEL PERIODO	183,017	0	
EFFECTIVO GENERADO EN LA OPERACIÓN	183,017	0	183,017
<u>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERACIONALES</u>			
AUMENTO DEUDORES	0	1,535,855	
VARIACION PROVEEDORES	0	0	
AUMENTO CUENTAS POR PAGAR	17,286,706	0	
AUMENTO IMPUESTOS TASAS Y GRAVAMENES	1,178,573	0	
CAMBIOS OPERACIONALES	18,585,279	1,535,855	17,049,424
FLUJO NETO EN ACTIVIDADES OPERACIONALES			17,232,441
<u>ACTIVIDADES DE INVERSION</u>			
VARIACION COSTOS Y GASTOS EJERCICIOS ANTERIORES	0	0	
FLUJO NETO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	0	0	0
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIACION</u>			
VARIACION UTILIDADES ACUMULADAS	0	0	
FLUJO NETO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION	0	0	0
AUMENTO O DISMINUCION DEL EFECTIVO (DISPONIBLE)			17,232,441
SALDO INICIAL DEL DISPONIBLE A DIC. 31 / 2020			250,432
SALDO FINAL DEL DISPONIBLE A DIC. 31 / 2021			17,482,873

CARLOS ALFREDO GIRON CORDOBA
Representante Legal

NOEMI VASQUEZ MARULANDA
Contador Publico TP 69305-T



FUNDACION ZONA VERDE
ESTADO CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA
DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2021

CONCEPTO	FUENTES	USOS	TOTAL
<u>RESULTADOS DE LA OPERACIÓN</u>			
EXCEDENTES DEL PERIODO	183,017	0	
EFFECTIVO GENERADO EN LA OPERACIÓN	183,017	0	183,017
<u>VARIACIONES DE MEDIANO Y LARGO PLAZO</u>			
VARIACION UTILIDADES ACUMULADAS	0	0	
VARIACION NETA DE MEDIANO Y LARGO PLAZO	0	0	0
VARIACION DEL CAPITAL DE TRABAJO			183,017
<u>VARIACIONES CORRIENTES</u>			
AUMENTO DEUDORES	0	1,535,855	
VARIACION PROVEEDORES	0	0	
AUMENTO CUENTAS POR PAGAR	17,286,706	0	
AUMENTO IMPUESTOS TASAS Y GRAVAMENES	1,178,573	0	
VARIACION NETA CORRIENTE SIN DISPONIBLE	18,585,279	1,535,855	17,049,424
VARIACION DEL DISPONIBLE			17,232,441

CARLOS ALFREDO GIRON CORDOBA
Representante Legal

NOEMI VASQUEZ MARULANDA
Contador Publico TP 69305-T